

Halbstamm-Blockhaus Finnhütte mit 2,90m Breite x 4,00m Tiefe (Andere Maße sind auf Anfrage auch möglich!)

BV: Muster - Kalkulation

Pos.	Leistung	Einheit	Menge	EP	GP	Erklärung
Allgemeine Baunebenkosten						
1	Werkplanung	1	psch.	708,00 €	708,00 €	
2	Baustelle einrichten + räumen	1	psch.	591,00 €	591,00 €	
3	Logistik / Anlieferung Bauteile	1	LKW	850,00 €	850,00 €	Achtung: Preis ist Abhängig von der Entfernung zur Baustelle!
4	Minikran	1	Tag	1.000,00 €	1.000,00 €	Achtung: Abhängig von jeweiliger Vor-Ort-Lage. Im Einzelfall zu prüfen!
5	An- und Abfahrten zur Montage	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	Achtung: Preis ist Abhängig von der Entfernung zur Baustelle!
6	Übernachtungen	8	Nächte	65,00 €	520,00 €	Achtung: Preis ist Abhängig von a) Entfernung = Notwendigkeit + b) Vor-Ort-Preisen
7	Fugendichtband / Rundschnur	1	psch.	189,00 €	189,00 €	Isolierung zwischen den Stammlagen
8	Verbindungsmittel	1	psch.	450,00 €	450,00 €	Schrauben etc.
Sockel / Schwellholz						
9	Abdichtung Bodenplatte	11,60	qm	15,20 €	176,32 €	Knauf Katja Sprint oder gleichwertig
10	Sockelholz	1	psch.	364,00	364,00 €	BSH oder Lärche, Breite 10cm x Höhe 14cm
11	Sockelblech	13,8	m	35,00 €	483,00 €	Alu, roh oder farbig foliert
12	Montage Sockel + Blech	1	psch.	236,00 €	236,00 €	Arbeitsleistung
Blockhaus Rohbau - Herstellung und Montage						
13	Rohbau herstellen	1	psch.	3.131,00 €	3.131,00 €	Material + Arbeitszeit
14	Sparren + First	1	psch.	1.387,00 €	1.387,00 €	First in KvH 14/24, Sparren in KvH 10/18 & inkl. Stellbretter in KvH
15	Montage Rohbau + Sparren	1	psch.	984,00 €	984,00 €	Arbeitsleistung
Dach						
16	Fasebrett Fichte	42,22	qm	29,95 €	1.264,61 €	
17	SIGA Wetguard	42,22	qm	14,50 €	612,25 €	
18	Aufsparrendämmung	42,22	qm	75,00 €	3.166,80 €	120mm PUR Dämmung
19	Aufdopplung Ortgang und Traufe	26,28	m	15,36 €	403,73 €	KvH 8/12
20	Konterlattung 30/50	42,22	qm	3,90 €	164,67 €	
21	Lattung 40/60 für Metalldach	42,22	qm	6,20 €	261,79 €	
22	Metrotile Metalldach, System "Shingle"	42,22	qm	85,00 €	3.589,04 €	individuelle Farben der Metalldach - Dachziegel möglich
23	Trauf- und Ortgangausbildung	26,28	m	25,00 €	657,00 €	Keil-Stülp-Schalung in Lärche
24	Lochbkech Traufe	11,20	m	12,85 €	143,92 €	
Fußboden Innenraum						
25	Isolierter Fussboden im Innenraum	11,6	qm	140,49 €	1.629,73 €	Tragkonstruktion, Dämmung, OSB + 27mm Massivholzdielung in Kiefer - Optional sind auch andere Fussbodenbeläge möglich. Detailsprache notwendig.
Giebel in Holzrahmenbau						
26	Abbund KvH	17,4	m	13,58 €	236,21 €	8/8er KvH
27	Dämmung	5,8	qm	21,52 €	124,80 €	Holzweichfaserdämmung
28	Außenseite DWD 16mm	5,8	qm	24,00 €	139,20 €	
29	Außenseite - Finale Verkleidung	5,8	qm	100,00 €	580,00 €	Lärche
30	Innenseite - OSB	5,8	qm	29,95 €	173,71 €	15mm OSB
31	Innenseite - Finale Wandverkleidung	5,8	qm	24,95 €	144,71 €	19mm Fasebrett Fichte, Nut/Feder, Vertikale Montage
Tür & Fenster						
32	Tür - Lieferung	1	Tür	1.100,00 €	1.100,00 €	Ausführung nach Absprache. Preis entsprechend Variabel
33	Dreiecksfenster - Lieferung	2	Fenster	450,00 €	900,00 €	
34	Fenster Rückseite - Lieferung	1	Fenster	350,00 €	350,00 €	
35	Montage Fenster + Tür	4	Stück	120,00 €	480,00 €	

Netto 28.191,48 €

19% MwSt. 5.356,38 €

Brutto 33.547,86 €

- Bodenplatte bauseits durch Auftraggeber hergestellt

. Alternativ zur Bodenplatte können Erdschrauben als Fundament angeboten werden. Preis und Details auf Anfrage

Eilenburg, den 15.02.25

Die Blockhausbauer GmbH
gez. Andreas Ende, GF